ROMÂNIA
JUDEŢUL COVASNA
COMUNA COMUNEI BELIN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 65 /2021
privind acceptarea ofertei de donaţie a terenului în suprafaţă de 500 mp. din terenul înscris în CF 27844 a localităţii Belin aflat în proprietarul numitului Uzoni Janos

Consiliul Local al comunei Comunei Belin, Judeţul Covasna ;
Întrunit în şedinţa sa extraordinara din data de 19 noiembrie 2021
Având în vedere proiectul de hotărâre şi referatul de aprobare privind **acceptarea ofertei de donaţie a terenului în supfaţă de 500 mp. din terenul înscris în CF 27844 a localităţii Belin aflat în proprietarul numitului Uzoni Janos ;**
Având la bază oferta de donaţie autentificată de notarul public Grămadă Gheorghe, având ca obiect terenul în suprafaţă de 500 mp. din terenul înscris în CF nr. 27844 a localităţii Belin, aflat în proprietarului numitului Uzoni Janos , însoţită de extras carte funciară pentru infomare ;
văzând rapoartele compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului şi comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Belin,
în conformitate cu prevederile art. 863 lit "c", art. 881, art.888, art.1011 , art. 1014 Cod Civil; prevederile art. 129 alin (2) lit. c.), art. 291 şi art.286 alin (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
În temeiul dispoziţiilor art.84 alin (5), art. 87 alin (5), art.139 alin (2) , art. 196 alin (1) lit.a.), art. 197 alin (4) şi art. 243 alin (1) lit. a.) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările şi completările ulterioare:

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 : Se aprobă **acceptarea ofertei de donaţie a terenului în suprafaţă de 500 mp. din terenul înscris în CF 27844 a localităţii Belin aflat în proprietarul numitului Uzoni Janos. Oferta de donaţie autentificată de notarul public Grămadă Gheorghe, , însoţită de extras carte funciară pentru infomare reprezintă anexa la prezenta hotărâre , din care face parte integrantă.**

Art.2. – Imobilul care face obiectul donaţiei va fi înscris la O.C.P.I. Covasna, se va înregistra în evidenţele Comunei Belin, ca imobil aparţinând domeniului privat a comunei Belin.

Art.3. Se împuterniceşte viceprimarul comunei Belin cu atribuţii de primar să semneze actul autentic de acceptare a donaţiei la notarul public.

Art.4. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează viceprimarului Comunei Belin cu atribuţii de primar şi compartimentul financiar – contabil din cadrul Primăriei comunei Comunei Belin.

Belin la 19 noiembrie 2021

Preşedinte de şedinţă
Biro Zsolt-Lajos

Contrasemnează
secretar general

Fekete Monika

Anexa la Hotărârea nr. 65/2021

ROMANIA * ROMANIA * SFÂNTU GHEORGHE NOTAR PUBLIC

DUPLICAT

OFERTA DE DONATIE

====Subsemnatul **UZONI JANOS**, cod numeric personal 1540313141058, domiciliat in MUN.SF.GHEORGHE, STR.VANATORILOR, NR.66, JUD. COVASNA, prin prezenta, subsemnatul, **ofer cu titlu de donatie COMUNEI BELIN,** persoana juridica de drept public, cu sediul in comuna BELIN, NR.360, JUD.COVASNA, cod fiscal 4404567, **cota de 500/27452 parte,** reprezentand suprafata de 500mp din terenul proprietatea mea situat in localitatea BELIN, JUD.COVASNA, inscris in **C.F. nr. 27844** a localitatii **Belin**, identificat la A1.1. cu nr. cadastral 27844-curti constructii in suprafata de 1313mp in intravilan, arabil in suprafata de 139mp in intravilan, arabil in suprafata de 26.000mp in extravilan, pe care se afla edificate la A1.1 cu nr.cad.27844-C1-casa de caramida cu 3 camere si dependinte in suprafata construita la sol de 261mp, la A1.2 cu nr.cad. 27844-C2-sura de lemne cu suprafata construita la sol de 108mp, si la A1.3 cu nr.cad.27844-C3-grajduri de caramida cu suprafata construita la sol de 92mp, imobilul este partial imprejmuit cu gard zid si gard plasa, dobandit in nume propriu cu titlu de mostenire conform certificatului de mostenitor nr.6/24.03.2017 emis de BNP Olariu Gyongyike, si prin dezmembrare conform actului de dezmembrare autentificat sub nr.1349/13.08.2020 emis de BNP Gramada Gheorghe. ==========

====Subsemnatul donator declar ca donatia se face pur si simplu, fara nici o obligatie din partea donatarei COMUNA BELIN. ==========

====Notificarea se va face in conditiile Codului Civil la adresa ofertantei. ==========

====Subsemnatul donator declar ca scutesc pe acceptanta de comunicarea acceptarii donatiei. ==========

====Cheltuielile pentru incheierea ofertei de donatie au fost suportate de donator. ==========

====Subsemnatul donator declar ca inainte de semnarea actului am citit personal cuprinsul acestuia constatand ca el corespunde vointei si conditiilor stabilite ,drept pentru care semnez mai jos. ==========

===Actul s-a tehnoredactat si autentificat la Biroul Individual Notarial GRAMADA GHEORGHE intr-un exemplar original care ramane in arhiva biroului notarial si 2 (doua) duplicate,astazi data autentificarii din care unul va ramane in arhiva biroului notarial si 1 (un) exemplar a fost eliberat partii. ==========

DONATOR: S.S. Uzoni Janos

autentificarea pe verso

ANEXE

DOCUMENTE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe

Nr. cerere	19499
Ziua	05
Luna	07
Anul	2021

Cod verificare [redacted]

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 27844 Belin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Belin, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral/ Nr. topografic	Suprafață* (mp)	Observații / Referințe
A1	27844	27.452	Imobilul este partial imprejmuit cu gard zid si gard plasa

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	27844-C1	Loc. Belin, Jud. Covasna	S. construita la sol:261 mp; casă de cărămidă cu 3 camere și dependințe
A1.2	27844-C2	Loc. Belin, Jud. Covasna	S. construita la sol:108 mp; șură de lemne
A1.3	27844-C3	Loc. Belin, Jud. Covasna	S. construita la sol:92 mp; grajduri de cărămidă

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24900 / 28/09/2020		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare Nr. 1621, din 25/09/2020 emis de BNP. Gramada Gheorghe:		
B1	Se înființează cartea funciară 27844 a imobilului cu numărul cadastral 27844/UAT Belin, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 27618 înscris în cartea funciară 27618;	A1
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. nr. 1349, din 13/08/2020 emis de NP Gramada Gheorghe:		
B2	Se înființează cartea funciară 27618 a imobilului cu numărul cadastral 27618/Belin, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 27615 înscris în cartea funciară 27615;	A1
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 27618/Belin, înscrisă prin încheierea nr. 19583 din 13/08/2020;	
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 6, din 24/03/2017 emis de BNP Olariu Gyongyike;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire in baza CM nr. 6/2017 emis de NP Olariu Gyongyike si a Sentintai civila nr. 1237 din 05.04.2018 emis de Judecatoria Sf.Gheorghe din Dosar nr. 5978/305/2017, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 **1) UZONI JANOS**	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 27618/Belin, înscrisă prin încheierea nr. 19583 din 13/08/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	